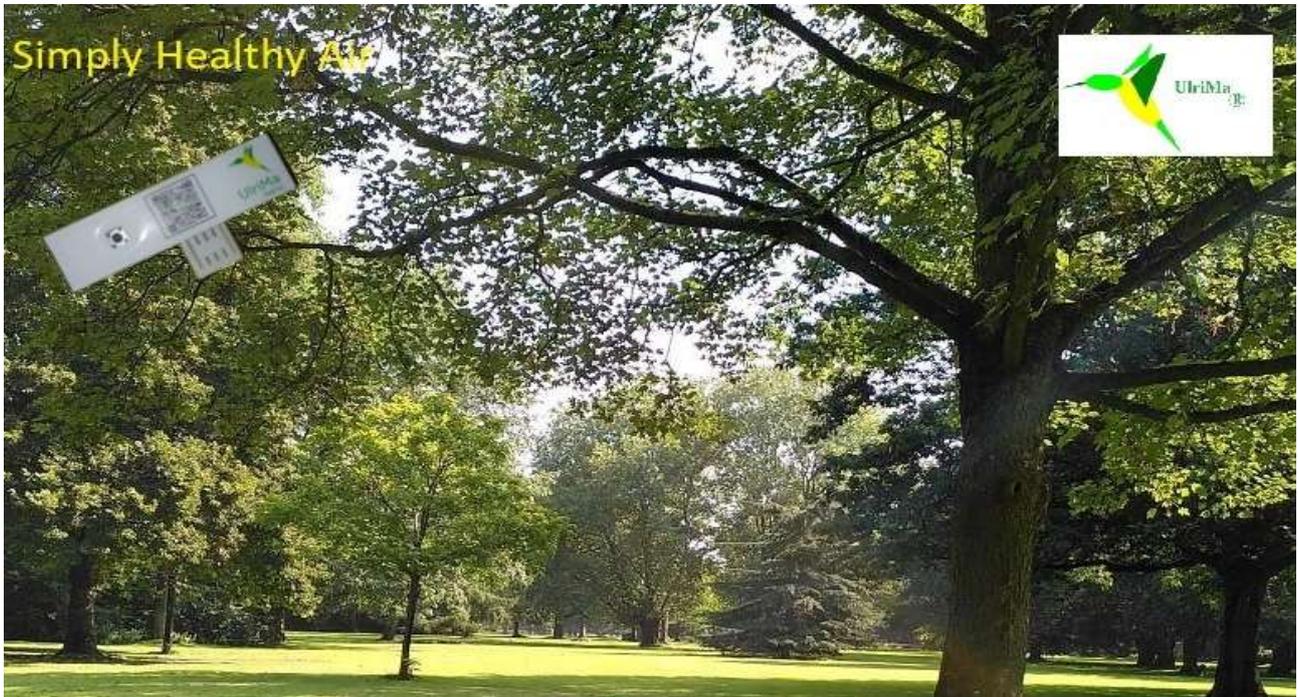


Informationsreihe zum Thema Schimmelbefall
Beitrag 7: Technische Mängel Teil 2 von 3 Defekte Rohrleitungen



Defekte Rohrleitungen sind eine häufige Ursache für Wasserschäden. Diese können durch undichte Heizungs- oder Wasserleitungen, Abwasserrohre, geplatzte Schlauchverbindungen oder mangelhafte Abdichtungen im Bereich von Armaturen (z.B. in Duschen oder Wannen) entstehen. Dabei ist der Begriff "Rohrbruch" nicht immer zutreffend. In manchen Fällen handelt es sich um Materialfraß, also einen schleichenden Prozess, der über längere Zeit unbemerkt bleibt und zu erheblichen Feuchtigkeitsschäden führt.



Heizungs-Rohrbruch und Folgen in der darunter liegenden WE

Kälteeinbruch

Gerade ältere Rohre sind bei einem Kälteeinbruch besonders anfällig für Frostsprengung. Wenn Wasser in den Rohren gefriert. Beim Gefrieren nimmt Wasser etwa 9% mehr Volumen ein. Ältere Rohre halten diesen Druck häufig nicht stand und die Wandung sprengt oder reißt. In der Folge tritt Wasser aus und verursacht Feuchtigkeitsschäden.



Bild 2: Rohrbruch an der Außenwand

Defekte Abflussrohre

Besonders problematisch sind undichte oder gebrochene Abflussrohre. Ein Rohrbruch in einer Abwasserleitung kann erhebliche Schäden am Mauerwerk verursachen. Abwasser dringt in die Wände ein und gefährdet langfristig die strukturelle Integrität des Gebäudes. Die Feuchtigkeit schafft ideale Bedingungen für das Wachstum von Mikroorganismen, die sich im porösen Material ansiedeln und dort vermehren können.

Diese Mikroorganismen stellen nicht nur eine Gefahr für das Gebäude dar, sondern auch für die Gesundheit der Bewohner. Der Kontakt mit kontaminiertem Wasser oder das Einatmen von Aerosolen kann Atemwegserkrankungen wie Asthma oder Bronchitis auslösen. Darüber hinaus können Magen-Darm-Erkrankungen wie Durchfall und Erbrechen sowie Hautinfektionen auftreten. In schwerwiegenden Fällen können sogar ernste Infektionen durch pathogene Bakterien entstehen. Wie so oft steigt mit der Expositionszeit auch das Risiko.

Zusätzlich stellen undichte Abwasserleitungen oft ein Einfallstor für Ratten dar.



Bild 3: Bruch einer Hauptabflussleitung mit anschließendem Rattenbefall

Bei Instandhaltungsarbeiten ist das Tragen persönlicher Schutzausrüstung, wie z.B. wasserdichten Handschuhen, unerlässlich. In diesem Zusammenhang verweise ich ausdrücklich auf die DGUV Regel 103-003 „Arbeiten in umschlossenen Räumen von abwassertechnischen Anlagen“.

*Zeigen Sie Verantwortung, für Menschen die Sie lieben und achten Sie auch auf Gesundheit.
In diesem Sinne, wünsche ich Ihnen immer gesunde Luft.*

Ulrich Martel

Geschäftsführer der

Simply Health Air GmbH

<https://www.simplyhealthyair.com/>

Mobil: 0157 311 508 72

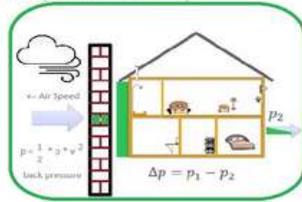
eMail: ulrich.martel@simplyhealthyair.com

P.S.

Wenn Sie **Schimmel vermeiden** oder diese mal nachhaltig beseitigen wollen, dürfen Sie mich gerne unverbindlich anrufen oder ein Mail schicken!

Wenn Sie **Interesse an weiteren Artikeln** haben, oder mal was nachlesen wollen:

Fachartikel



Fachartikel und Vorträge: <http://simplyhealthyair.de/Fachartikel.html>

InkedIn: https://www.linkedin.com/public-profile/settings?trk=d_flagship3_profile_self_view_public_profile

Produkte



Raumlufüberwachung UlriMa_microUlriMa_micro die Raumlufüberwachung

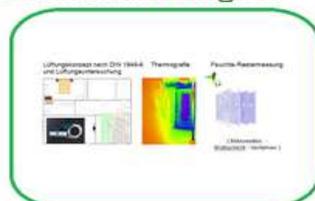
UlriMa_Ladestation

UlriMa Wohngesundheits Außensensor

UlriMa Wohngesundheits Außenstation

<http://simplyhealthyair.de/Produkte.html>

Dienstleistungen



Dienstleistungen Unser Angebot:

Thermografie (Foto und Film)

Schichtaufnahmen mit Mikrowellen-Feuchte-Rastermessung

Wohnungsbegehung mit anschließender Beratung für Mieter und/oder Vermieter.

Mediation oder Beratung und Unterstützen gerne auch im Konfliktfall

Gutachten und Lüftungsprotokolle

Verleih Kalibrierter Messaufnehmer zum Nachweis von Ursachen.

Mietereinweisung mit Protokoll.

Dauerhafte Installation von Messaufnehmer mit Aussensensor.

Vorträge und Schulungen!

<http://simplyhealthyair.de/Dienstleistung.html>